

УТВЕРЖДАЮ:
 ДИРЕКТОР ООО "ТЕТРА-СЕРВИС"
 ТРЕТЬЯКОВА Т.А.
 01 марта 2025 года

ОТЧЕТ

о выполнении работ и услуг по договору управления многоквартирным домом Витебская 5 за 2024 год

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: с 01.01.2024 по 31.12.2024
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Тетра-Сервис"
- 1.3. Лицензия на управление: 0583 от 25.05.2017 года
- 1.4. Основания управления МКД: Решение общего собрания собственников дома от 05.06.2017
- 1.5. Реквизиты договора управления: Договор управления № 5/1 от 29.09.2017
- 1.6. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью пролонгации

2. Информация о многоквартирном доме:

Площадь жилая - 6965,9 кв.м.

Площадь нежилая - 120,1 кв.м.

Всего площадь - 7086 кв.м

3. Поступившие средства за отчетный период:

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб./кв.м. в год	руб./кв.м в месяц
1	Остаток средств на начало года, всего			
	Содержание и ремонт общего имущества	0	0	0
2	Задолженность на начало отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	303463,02	42,83	3,56
3	Начислено, всего			
	Содержание и ремонт	2262393,1	319,27	26,6
4	Поступило, всего			
	Содержание и ремонт	2198806,42	310,3	25,86
5	Задолженность на конец отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	367049,7	51,79	4,31
6	Прочие доходы, всего			

3.1. Доход от сдачи в аренду мест общего пользования: Не сдавалось

3.2. Должники: Возбуждено дел по исполнительному производству на сумму- 0 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по СРЖ и управлению домом:

Расходы:	Факт руб.	руб./кв.м. в год	руб./кв.м в месяц
Запланировано РСЖ на 2024 год:	2263551	319,44	26,62
Остаток средств на начало периода:	0,4	34012	2834
Фактические расходы:	стоимость услуги	на 1 кв.м в год	на 1 кв.м в месяц
Дератизация и дезинсекция	0,21	17856,72	1488,06
Текущий ремонт	3,06	260019,92	21668,33
Аварийное и диспетчерское обслуживание	1,55	131799,6	10983,3
Ремонт и содержание вентиляции	1,03	87582,96	7298,58
Техническое обслуживание инженерных систем	2,99	254245,68	21187,14
Подготовка к отопительному периоду	1,21	102888,72	8574,06
Содержание придомовой территории	2,9	246592,8	20549,4
Уборка мест общего пользования	1,2	102038,4	8503,2
Ремонт и содержание лифтов	4,32	367338,24	30611,52
Обслуживание и поверка ОПУ	0,39	33163	2763,54
Услуги управления	2,2	187070,4	15589,2

Всего расходов:	21,06	1790596,44	149216,33
Остаток денежных средств на конец периода, всего			
Содержание и ремонт			

5. **Детальная информация по текущему ремонту:**

№	Наименование работ	Факт руб.	на 1 кв.м. жилья в год	на 1 кв.м. жилья в месяц
1	Устройство лотка ливневой канализации, отмостки, ремонт козырька, стен входных групп 1,2,3, под. С гидроизоляцией	170000	23,99	1,98
2	Замена и ревизия оборудования насосной станции	37430	5,28	0,44
3	Ремонт кровли, межпанельных швов	53000	7,5	0,64
	ИТОГО:	260430	36,77	3,06

6. Сведения о нарушении условий договора управления:

НЕ ЗАФИКСИРОВАНО.

7. Сведения о видах коммунальных услуг и расчетов с РСО:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ: ПОСТАВЩИК МУП ПОВВ ИНН 7421000440

ХВС:			
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			11389
Начислено потребителям :			388776,39
Оплачено жителями -			3887785,85
Оплачено РСО-			365210,1
Задолженность потребителей на начало периода			55829,41
Задолженность потребителей на конец периода			55829,95
Задолженность перед поставщиком КУ конец периода			0
Водоотведение:			
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			11389
Начислено потребителям			283437,85
Оплачено жителями			274431,58
Оплачено РСО			365362,3
Задолженность потребителей на начало периода			33779,25
Задолженность потребителей на конец периода			42785,52
Задолженность перед поставщиком КУ конец периода			0
ОТОПЛЕНИЕ И ГВС: ПОСТАВЩИК АО УСТЭК -Челябинск ИНН 7453320202			

Отопление:

Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			1034
Начислено потребителям			1786669,55
Оплачено жителями			1787271,83
Оплачено РСО -			1502922,53
Задолженность потребителей на начало периода			396862,63
Задолженность потребителей на конец периода			396260,35
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			0

ГВС:

Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			211
Начислено потребителям			370098,14
Оплачено жителями			351773,06
Оплачено РСО -			370098
Задолженность потребителей на начало периода			40270,5
Задолженность потребителей на конец периода			58595,58
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			0

Сбор и вывоз ТКО: ПОСТАВЩИК ООО "ЦКС" ИНН 7456027298

Объем ТКО в куб.м.			439,2
Начислено потребителям			200033,96