

Дата внесения информации 15.03.2024 года

УТВЕРЖДАЮ:
ДИРЕКТОР ООО "ТЕТРА-СЕРВИС"
ТРЕТЬЯКОВА Т.А.
01 февраля 2023 года



ОТЧЕТ

о выполнении работ и услуг по договору управления многоквартирным домом Витебская 2 за 2023 год

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: с 01.01.2023 по 31.12.2023
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Тетра-Сервис"
- 1.3. Лицензия на управление: 0583 от 25.05.2017 года
- 1.4. Основания управления МКД: Решение общего собрания собственников дома от 05.06.2017
- 1.5. Реквизиты договора управления: Договор управления № 2/313 от 01.07.2017
- 1.6. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью пролонгации

2. Информация о многоквартирном доме:

Площадь жилая - 1414,3 кв.м.
Площадь нежилая - 558,3 кв.м.
Всего площадь - 1972,6 кв.м

3. Поступившие средства за отчетный период:

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб/кв.м. в год	руб/кв.м. в мес.
1	Остаток средств на начало года, всего			
	Содержание и ремонт общего имущества	0	0	0
2	Задолженность на начало отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	227224	115,19	9,6
3	Начислено, всего			
	Содержание и ремонт	357921	181,44	15,12
4	Поступило, всего			
	Содержание и ремонт	407314	206,485	17,2
5	Задолженность на конец отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	177831	90,15	7,51
6	Прочие доходы, всего	0	0	0

4. Доходы от сдачи в аренду мест общего пользования: Не сдавалось.

5. Работа с погашение задолженности населения:
Заявлено в суд по Судебным приказам: 60000 рублей

6. Расходы:

	Запланировано РСЖ на 2023 год:	498752	252,84	21,07
	Фактические расходы:			
	Дератизация и дезинсекция	8758,34	4,44	0,37
	Текущий ремонт	143321	72,65	6,05
	Аварийное и диспетчерское обслуживание	40477,75	20,52	1,71
	Ремонт и содержание вентиляции	28168,72	14,28	1,19
	Техническое обслуживание инженерных систем	74564,28	37,8	3,15
	Подготовка к отопительному периоду	32429,54	16,44	1,37
	Содержание придомовой территории	72414,14	36,71	3,06
	Уборка мест общего пользования	32192,83	16,32	1,36
	Обслуживание и поверка ОПУ	13019,16	6,6	0,55
	Услуги управления	55844,3	28,31	2,36
	Всего расходов:	501190,1	254,07	21,17
	Остаток денежных средств на конец периода, всего			
	Содержание и ремонт	-2438,1	-1,23	-0,1

7. Информация по текущему ремонту общего имущества