

Утверждаю:
 Директор ООО "Тетра-Сервис"
 Третьякова Т.А.
 10 января 2024 года



**Смета работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год
 по МКД Витебская 5**

Площадь квартир - 6965,9 кв.м.
 Площадь нежилых помещений - 120,1 кв.м.
 Всего площадь - 7086 кв.м

№	Перечень работ и услуг по РСЖ	объем работ кв.м.	периодичность исполнения	плановое кол-во исполнения в год	стоимость на 1 кв.м./руб	Всего в месяц в руб.	Итого за 2021 в руб.
Содержание и ремонт жилья, в том числе:							
1	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	7086	ежедневно	365	5,3	37555,8	450669,6
2	Уборка придомовой территории	7086	ежедневно	313	4,29	30398,94	364787,28
3	Содержание мест общего пользования	7086	кроме воскресенья	313	1,9	13463,4	161560,8
4	Содержание общедомовых конструктивных элементов здания	7086	кроме воскресенья	365	3,7	26218,2	314618,4
5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	7086	1 раз в месяц	365	6,38	45208,68	542504,16
6	Ремонт и содержание лифта	7086	2 раза в месяц	365	5,05	35784,3	429411,6
Всего по РСЖ в руб.					26,62	188629,32	2263551,84

**План работ по текущему ремонту Общего имущества МКД Витебская 5
 на 2024 год**

№	Наименование работ	планируемая стоимость	на 1 кв.м жилья	срок исполнения
1	Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников	10000	14,11	май- август
2	Покраска фасада	80000	11,29	
3	Ремонт л/клеток 1-х этажей	120000	16,93	
4	Ремонт и ревизия насосной станции	60000	8,46	
Итого:		270000	50,79	