

Утверждаю:

Директор ООО "Тетра-Сервис"

Третьякова Т.А.

10 февраля 2022 года



ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по ремонту и содержанию жилья за 2021 год

Витебская 5

Площадь жилая - 6965,9 кв.м.

Площадь нежилая - 120,1 кв.м.

Всего площадь - 7086 кв.м

Отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021

| № | Наименование статьи | Факт руб. | руб/кв.м. в год | руб/кв.м. в мес. |
|----------|---|-------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Остаток средств на начало года, всего | | | |
| | Содержание и ремонт общего имущества | 595224 | 84 | 7 |
| 2 | Задолженность на начало отчетного периода, всего | | | |
| | Содержание и ремонт | 333830,23 | 47,11 | 3,92 |
| 3 | Начислено, всего | | | |
| | Содержание и ремонт | 1922531 | 271,31 | 22,6 |
| 4 | Поступило, всего | | | |
| | Содержание и ремонт | 2043388 | 288,67 | 24 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода, всего | | | |
| | Содержание и ремонт | 245972,6 | 34,71 | 2,89 |
| 6 | Прочие доходы, всего | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы: | | | |
| | Запланировано РСЖ на 2021 год: | 2016108,72 | 284,52 | 23,71 |
| | Фактические расходы: | | | |
| | Дератизация и дезинсекция | 17006,4 | 2,4 | 0,2 |
| | Текущий ремонт | 555455 | 78,38 | 6,53 |
| | Аварийное и диспетчерское обслуживание | 127548 | 18 | 1,5 |
| | Ремонт и содержание вентиляции | 85032 | 12 | 1 |
| | Техническое обслуживание инженерных систем | 246592,8 | 34,8 | 2,9 |
| | Подготовка к отопительному периоду | 85032 | 12 | 1 |
| | Содержание придомовой территории | 238089,6 | 33,6 | 2,8 |
| | Уборка мест общего пользования | 89283,6 | 12,6 | 1,05 |
| | Ремонт и содержание лифтов | 357134,4 | 50,4 | 4,2 |
| | Обслуживание и поверка ОПУ | 32312,16 | 4,56 | 0,38 |
| | Услуги управления | 178567,2 | 25,2 | 2,1 |
| | Всего расходов: | 2012053,16 | 283,94 | 23,66 |
| | Остаток денежных средств на конец периода, всего | | | |
| | Содержание и ремонт | 4055,56 | 0,57 | 0,04 |

8. Детальная информация по текущему ремонту:

| № | Наименование работ | Факт руб. | на 1 кв.м. жилья |
|---|--|---------------|------------------|
| 1 | Замена магистрали ХВС по подвалу | 96935 | 13,68 |
| 2 | Ремонт помещения межквартирного коридора 3 под. 3 этаж с заменой половой плитки | 51296 | 7,24 |
| 3 | Укрепление профнастила на покрытиях козырьков балконов с заменой крепежной конструкции. 10-е этажи уличного фасада | 28000 | 3,95 |
| 4 | Выравнивание уровня пола в подвале и очистка от посторонних предметов | 77810 | 10,98 |
| 5 | Текущий ремонт цоколя и входных групп 1,2,3 под. | 215442 | 30,4 |
| 6 | Текущий ремонт помещений теплового узла, насосной | 85972 | 12,13 |
| | Всего : | 555455 | 78,38 |