Дата внесения информации 01 марта 2022 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Тетра-Сервис"
Третьякова Т.А.

ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
по ремонту и содержанию жилья за 2021 год

МКД - **Энгельса 36А**

Площадь квартир - 15803,8 кв.м.

Площадь нежилых помещений- 677,9 кв.м. **Всего площадь МКД - 164481,1 кв.м.**

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб/кв.м. в год	руб/кв.м. в мес.
1	**Остаток средств на начало года, всего**			
	Содержание и ремонт общего имущества	**558281,2**	33,81	2,82
2	**Задоженность на начало отчетного периода, всего**			
	Содержание и ремонт	842367,09	51,1	4,25
3	**Начислено, всего**			
	Содержание и ремонт	4436519,44	269,17	22,43
4	**Поступило, всего**			
	Содержание и ремонт	4332774,91	266,88	21,9
5	**Задолженность на конец отчетного периода, всего**			
	Содержание и ремонт	947108,62	57,46	4,78
6	**Прочие доходы, всего**	**0**	**0**	**0**
7	**Расходы:**			
	Запланировано РСЖ на 2021 год:	**4689373,28**	**284,52**	**23,71**
	Фактические расходы:			
1	Дератизация и дезинсекция	39556,08	2,4	0,2
2	Текущии ремонт	1929940	117,03	9,75
3	Аварийное и диспетчерское обслуживание	296670,6	18	1,5
4	Ремонт и содержание вентиляции	197780,4	12	1
5	Техническое обслуживание инженерных систем	573563,16	34,8	2,9
6	Подготовка к отопительному периоду	197780,4	12	1
7	Содержание придомовой территории	553785,12	33,6	2,8
8	Уборка мест общего пользования	207669,42	12,6	1,05
9	Ремонт и содержание лифтов	830677,68	50,4	4,2
10	Обслуживание и поверка ОПУ	75156,55	4,56	0,38
11	Услуги управления	415338,84	25,2	2,1
	Всего расходов:	**5317918,25**	**322,59**	**26,88**
8	**Остаток денежных средств на конец периода,всего**			
	Содержание и ремонт	-70263,77	-4,26	-0,35

Детальная информация по текущему ремонту:

№	наименование работы	Факт (руб)	год	на кв.м в месяц
1	Текущий ремонт общедомового электороборудования	274139	16,63	1,39
2	Изготовление и установка поручней на крыльцо 7-го полъезда	20000	1,22	0,1
3	Замена магистрали ХВС по подвалу 6 под.	113912	6,91	0,58
4	Замена магистрали отопления по подвалу 6,7 под	122770	7,44	0,62
5	заделка подвальных окон и монтажных лазов между секциями дома	112749	6,83	0,57
6	Замена половой плитки в межквартирном коридоре 1 под. 4 этаж	33186	2,01	0,17
7	Текущий ремонт помещений 1,2 т/у: насосной, очистка подвального помещений , чердака, разборка стены на чердаке 2-го под.	163080	9,89	0,82
8	Текущий ремонт кровли 1,2, 6,7 под.	80939	4,9	0,4
9	Текущий ремонт межпанельных швов	889657	53,96	4,49
10	Текущий ремонт покрытий козырьков балконов 10-х этажей	119508	7,24	0,61
	Итого текущего ремонта:	**1929940**	**117,03**	**9,75**