

Утверждаю:

Директор ООО "Тетра-Сервис"

Третьякова Т.А.

10 февраля 2022 года



ОТЧЕТ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по ремонту и содержанию жилья за 2021 год

Витебская 2

Площадь жилая - 1414,3 кв.м.

Площадь нежилая- 556,6 кв.м.

Всего площадь - 1970,9 кв.м

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб/кв.м. в год	руб/кв.м. в мес.
1	Остаток средств на начало года, всего			
	Содержание и ремонт общего имущества	0	0	0
2	Задолженность на начало отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	148383,2	75,28	6,27
3	Начислено, всего			
	Содержание и ремонт	319671,6	162,19	13,51
4	Поступило, всего			
	Содержание и ремонт	312263,39	158,43	13,2
5	Задолженность на конец отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	155791,41	79,04	6,5
6	Прочие доходы, всего	0	0	0
7	Расходы:			
	Запланировано РСЖ на 2021 год:	443925,51	225,24	18,77
	Фактические расходы:			
	Дератизация и дезинсекция	24833,34	12,6	1,05
	Текущий ремонт	50544	25,64	2,13
	Аварийное и диспетчерское обслуживание	35476,2	18	1,5
	Ремонт и содержание вентиляции	23650,8	12	1
	Техническое обслуживание инженерных систем	68587,8	34,8	2,9
	Подготовка к отопительному периоду	23650,8	12	1
	Содержание придомовой территории	66222,24	33,6	2,8
	Уборка мест общего пользования	23650,8	12	1
	Обслуживание и поверка ОПУ	8987,3	4,56	0,38
	Услуги управления	49666,68	25,2	2,1
	Всего расходов:	375269,96	190,4	15,86
8	Остаток денежных средств на конец периода, всего			
	Содержание и ремонт	68655,55	34,83	2,9
	Текущий ремонт общего имущества			
№	Наименование работы	Факт руб.	на 1 кв.м в год	на 1 кв.м в месяц
1.	Ремонт мягкой кровли (над л/кл 2-го подъезда и кв. 512	15490	7,86	0,65
2.	Текущий ремонт помещения теплового узла, электрощитовой, коридора между ними и лестницы в подвал	35054	17,78	1,48
	Итого текущего ремонта	50544	25,64	2,13