Дата внесения информации 01.03.2022 года

УТВЕРЖДАЮ:
ДИРЕКТОР ООО"ТЕТРА-СЕРВИС"
ТРЕТЬЯКОВА Т.А.
10 февраля 2022 года

ОТЧЕТ

о выполнении работ и услуг по договору управления многоквартирным домом Витебская 2 за 2021 год

1. Основная информация:

1.1. Отчетный период: с 01.01.2021 по 31.12.2021
1.2. Управляющая организация: ООО "Тетра-Сервис"
1.3. Лицензия на управление: 0583 от 25.05.2017 года
1.4. Основания управления МКД: Решение общего собрания собственников дома от 05.06.2017
1.5. Реквизиты договора управления: Договор управления № 2/313 от 01.07.2017
1.6. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью пролонгации

2. Информация о многоквартирном доме:

Площадь жилая - 1414,3 кв.м.
Площадь нежилая- 556,6 кв.м.
Всего площадь - 1970,9 кв.м

3. Поступившие средства за отчетный период:

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб/кв.м. в год	руб/кв.м. в мес.
1	**Остаток средств на начало года, всего**			
	Содержание и ремонт общего имущества	**0**	0	0
2	**Задоженность на начало отчетного периода, всего**			
	Содержание и ремонт	148383,2	75,28	6,27
3	**Начислено, всего**			
	Содержание и ремонт	319671,6	162,19	13,51
4	**Поступило, всего**			
	Содержание и ремонт	312263,4	158,43	13,2
5	**Задолженность на конец отчетного периода, всего**			
	Содержание и ремонт	155791,4	79,04	6,5
6	**Прочие доходы, всего**	**0**	**0**	**0**

4. Доходы от сдачи в аренду мест общего пользования: Не сдавалось.

5. Работа с погашение задолженности населения:
Заявлено в суд по Судебным приказам: 80000 рублей

6. Расходы:

	Запланировано РСЖ на 2021год:	**443925,5**	**225,24**	**18,77**
	Фактические расходы:			
	Дератизация и дезинсекция	24833,34	12,6	1,05
	Текущии ремонт	50544	25,64	2,13
	Аварийное и диспетчерское обслуживание	35476,2	18	1,5
	Ремонт и содержание вентиляции	23650,8	12	1
	Техническое обслуживание инженерных систем	68587,8	34,8	2,9
	Подготовка к отопительному периоду	23650,8	12	1
	Содержание придомовой территории	66222,24	33,6	2,8
	Уборка мест общего пользования	23650,8	12	1
	Обслуживание и поверка ОПУ	8987,3	4,56	0,38
	Услуги управления	49666,68	25,2	2,1
	Всего расходов:	**375270**	**190,4**	**15,86**
	Остаток денежных средств на конец периода,всего			
	Содержание и ремонт	**68655,55**	**34,83**	**2,9**

7. Информация по текущему ремонту общего имущества

№	наименование работы	Факт руб.	на 1 кв.м в год	на 1 кв.м в месяц
1.	Ремонт мягкой кровли (над л/кл 2-гно подъезда и кв. 512	15490	7,86	0,65
2.	Текущий ремонт помещения теплового узла, электрощитовой, коридора между ними и лестницы в подвал	35054	17,78	1,48
	Итого текущего ремонта	50544	25,64	2,13

8. Сведения о нарушении условий договора управления: Не зафиксировано

9. Сведения о видах коммунальных услуг и расчетов с РСО:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ: Поставщик МУП ПОВВ ИНН 7421000440

ХВС:			
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			**4162**
Начислено потребителям :			**94386,11**
Оплачено жителями -			**96255,51**
Оплачено РСО-			**94240,37**
Задолженность потребителей на начало периода			**70759,64**
Задолженность потребителей на конец периода			**68890,24**
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			**0**
Водоотведение:			
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			**4162**
Начислено потребителям			**67953,53**
Оплачено жителями			**69830,08**
Оплачено РСО			**72315,78**
Задолженность потребителей на начало периода			**48781,2**
Задолженность потребителей на конец периода			**46904,65**
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			**0**
ОТОПЛЕНИЕ И ГВС: Поставщик АО УСТЭК_Челябинск ИНН 7453320202			
Отопление:			
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			**230,73**
Начислено потребителям			**313166,05**
Оплачено жителями			**279750,02**
Оплачено РСО -			**301859,09**
Задолженность потребителей на начало периода			**328129,38**
Задолженность потребителей на конец периода			**361545,41**
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			**0**
ГВС: **НЕ ОБОРУДОВАН**			
Сбор и вывоз ТКО: Поставщик АО "ЦКС" ИНН 7456027298			
Объем ТКО в куб.м.			**109,8**
Начислено потребителям			**92921,58**
Оплачено жителями			**81833,53**
Оплачено РСО -			**51501,72**
Задолженность потребителей на начало периода			**45651,87**
Задолженность потребителей на конец периода			**56739,92**
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			**0**

10. Сведения о нарушении периодичности и качества предоставления КУ:
Не зафиксировано

11. Изменение перечня услуг по договору управления: Не зафиксировано

12. Способ формирования фонда капитального ремонта: Региональный оператор.

13. Сведения о шрафах и взысканий с ООО "Тетра-Сервис": Не зафиксировано.