

Дата внесения информации 15.03.2025 года

УТВЕРЖДАЮ:
ДИРЕКТОР ООО "ТЕТРА-СЕРВИС"
_____ ТРЕТЬЯКОВА Т.А.
01 марта 2025 года

ОТЧЕТ

о выполнении работ и услуг по договору управления многоквартирным домом Молодогвардейцев 41Г за 2024 год

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: с 01.01.2024 по 31.12.2024
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Тетра-Сервис"
- 1.3. Лицензия на управление: 0583 от 25.05.2017 года
- 1.4. Основания управления МКД: Решение общего собрания собственников дома от 05.06.2017
- 1.5. Реквизиты договора управления: Договор управления № 41/1 от 20.07.2017
- 1.6. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью пролонгации

2. Информация о многоквартирном доме:

Площадь жилая - 3338 кв.м.
Площадь нежилая - 363,1 кв.м.
Всего площадь - 3701,1 кв.м

3. Поступившие средства за отчетный период:

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб/кв.м. в год	руб/кв.м. в мес.
1	Остаток средств на начало года, всего			
	Содержание и ремонт общего имущества	11226,78	3,03	0,25
2	Задолженность на начало отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	320428	86,57	7,21
3	Начислено, всего			
	Содержание и ремонт	1095642,67	296,03	24,67
4	Поступило, всего			
	Содержание и ремонт	1058677,54	286,04	23,83
5	Задолженность на конец отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	357394,82	96,56	8,05
6	Прочие доходы, всего			

4. Доход от сдачи в аренду мест общего пользования: Не сдавалось.

5. Должники:

Возбуждено дел по исполнительному производству на 0 руб.

6. Выполненные работы и понесенные затраты по СРЖ и управлению домом:

Расходы:			
Запланировано по РСЖ в 2024 году	1182279,38	319,44	26,62
Фактические расходы:			
Дератизация и дезинсекция	9326,78	2,52	0,21
Текущий ремонт	106000	28,7	2,39
Аварийное и диспетчерское обслуживание	68840,47	18,6	1,55
Ремонт и содержание вентиляции	45745,59	12,36	1,03
Техническое обслуживание инженерных систем	132795,46	35,88	2,99
Подготовка к отопительному периоду	53739,97	14,52	1,21
Содержание придомовой территории	128798,28	34,8	2,9
Уборка мест общего пользования	53295,84	14,4	1,2
Ремонт и содержание лифтов	191865,02	51,84	4,32
Обслуживание и поверка ОПУ	17321,15	4,68	0,39
Услуги управления	97709,04	26,4	2,2

Итого расходов:	905437,6	244,7	20,39
Остаток денежных средств на конец периода, всего			
Содержание и ремонт	288068,5	77,83	6,41

7. Детальная информация по текущему ремонту

№	Наименование работ	Факт руб.	стоимость на 1 кв.м. в год	стоимость на 1 кв.м. в месяц
1	Ремонт кровли	55000	14,89	1,24
2	Ремонт межпанельных швов	51000	13,81	1,15
	Итого текущего ремонта	106000	28,7	2,39

8. Сведения о нарушении договора управления:

Не зафиксировано.

9. Сведения о видах коммунальных услуг и расчетов с РСО:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ: Поставщик МУП ПОВВ ИНН 7421000440

ХВС:			
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			8074
Начислено потребителям			261744,2
Оплачено жителями			257630
Оплачено РСО-			259587,6
Задолженность потребителей на начало периода			135860
Задолженность потребителей на конец периода			1399975
Задолженность перед поставщиком КУ конец периода			0
<u>Водоотведение:</u>			
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			8074
Начислено потребителям			189918
Оплачено жителями			171245
Оплачено РСО			189193
Задолженность потребителей на начало периода			80538
Задолженность потребителей на конец периода			99211
Задолженность перед поставщиком КУ конец периода			0

ОТОПЛЕНИЕ И ГВС поставщик АО УСТЭК-Челябинск ИНН 7453320202

<u>Отопление:</u>			
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			557,596
Начислено потребителям			1004549
Оплачено жителями			1008532
Оплачено РСО -			897564,36
Задолженность потребителей на начало периода			392926
Задолженность потребителей на конец периода			388943
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			0
<u>ГВС:</u>			
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			158
Начислено потребителям			277069
Оплачено жителями			257315
Оплачено РСО -			277069
Задолженность потребителей на начало периода			132873
Задолженность потребителей на конец периода			152627
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			0

Сбор и вывоз ТКО: Поставщик ООО "ЦКС" ИНН 7456027298			
Объем ТКО в куб.м.			
Начислено потребителям			143311
Оплачено жителями			134510
Оплачено РСО -			116636
Задолженность потребителей на начало периода			47400
Задолженность потребителей на конец периода			56202
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			0

10. Сведения о нарушении периодичности и качества коммунальных услуг:

Не зафиксировано.

11. Изменение перечня услуг по договору управления:

Не зафиксировано.

12. Способ формирования фонда капитального ремонта:

Региональный оператор.

13. Сведения о штрафах и взысканий с ООО "Тетра-Сервис":

Не зафиксировано.