

ОТЧЕТ

о выполнении работ и услуг по договору управления многоквартирным домом Витебская 2 за 2024 год

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: с 01.01.2024 по 31.12.2024
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Тетра-Сервис"
- 1.3. Лицензия на управление: 0583 от 25.05.2017 года
- 1.4. Основания управления МКД: Решение общего собрания собственников дома от 05.06.2017
- 1.5. Реквизиты договора управления: Договор управления № 2/313 от 01.07.2017
- 1.6. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью пролонгации

2. Информация о многоквартирном доме:

Площадь жилая - 1414,3 кв.м.
 Площадь нежилая- 558,3 кв.м.
 Всего площадь - 1972,6 кв.м

3. Поступившие средства за отчетный период:

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб/кв.м. в год	руб/кв.м. в мес.
1	Остаток средств на начало года, всего			
	Содержание и ремонт общего имущества	0		
2	Задолженность на начало отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	177831,5	90,15	7,51
3	Начислено, всего			
	Содержание и ремонт	367283,8	186,19	15,51
4	Поступило, всего			
	Содержание и ремонт	369592,3	187,36	15,61
5	Задолженность на конец отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	175523,1	88,987	7,41
6	Прочие доходы, всего	0	0	0

4. Доходы от сдачи в аренду мест общего пользования: Не сдавалось.

5. Работа с погашение задолженности населения: 200000

Заявлено в суд по Судебным приказам:

6. Расходы:

	498752	252,84	21,07
Запланировано РСЖ на 2024год:			
Фактические расходы:			
Дератизация и дезинсекция	8758,34	4,44	0,37
Текущий ремонт	118180,1	59,91	4,98
Аварийное и диспетчерское обслуживание	40477,75	20,52	1,71
Ремонт и содержание вентиляции	28168,72	14,28	1,19
Техническое обслуживание инженерных систем	74564,28	37,8	3,15
Подготовка к отопительному периоду	32429,54	16,44	1,37
Содержание придомовой территории	72414,14	36,71	3,06
Уборка мест общего пользования	32192,83	16,32	1,36
Обслуживание и поверка ОПУ	13019,16	6,6	0,55
Услуги управления	80482	40,8	3,4
Всего расходов:	500686,9	253,82	21,14
Остаток денежных средств на конец периода, всего			
Содержание и ремонт	-1934,9	-0,98	-0,8

7. Информация по текущему ремонту общего имущества

№	наименование работы	Факт руб.	на 1 кв.м в	на 1 кв.м в месяц
			год	
1.	Ремонт кровли	88442	44,83	3,73
2.	Демонтаж плитки с фасада	27300	13,831	1,15
3.	Долг по дому от 2023 года 2438,1 руб	2438,1	1,23	0,1
	Итого текущего ремонта	118180,1	59,891	4,98

8. Сведения о нарушении условий договора управления: Не зафиксировано

9. Сведения о видах коммунальных услуг и расчетов с РСО:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ: Поставщик МУП ПОВВ ИНН 7421000440

<u>ХВС:</u>				
	Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			781
	Начислено потребителям :			31283,07
	Оплачено жителями -			30008,37
	Оплачено РСО-			24375,01
	Задолженность потребителей на начало периода			108445,93
	Задолженность потребителей на конец периода			109720,63
	Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			0
<u>Водоотведение:</u>				
	Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			781
	Начислено потребителям			21717,47
	Оплачено жителями			29051,92
	Оплачено РСО			17142,95
	Задолженность потребителей на начало периода			81180,13
	Задолженность потребителей на конец периода			73845,68
	Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			0
<u>ОТОПЛЕНИЕ И ГВС: Поставщик АО УСТЭК_Челябинск ИНН 7453320202</u>				
<u>Отопление:</u>				
	Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			47,48
	Начислено потребителям			74049,81
	Оплачено жителями			129095,06
	Оплачено РСО -			74050,02
	Задолженность потребителей на начало периода			407111,7
	Задолженность потребителей на конец периода			352066,45
	Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			0
<u>ГВС: НЕ ОБОРУДОВАН</u>				
<u>Сбор и вывоз ТКО: Поставщик АО "ЦКС" ИНН 7456027298</u>				
	Объем ТКО в куб.м.			201,3
	Начислено потребителям			8510,8
	Оплачено жителями			22981,66
	Оплачено РСО -			5001,57
	Задолженность потребителей на начало периода			95744,56
	Задолженность потребителей на конец периода			81273,75
	Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			0

10. Сведения о нарушении периодичности и качества предоставления КУ:

Не зафиксировано

11. Изменение перечня услуг по договору управления: Не зафиксировано

12. Способ формирования фонда капитального ремонта: Региональный оператор.

13. Сведения о штрафах и взысканий с ООО "Тетра-Сервис": Не зафиксировано.