

ОТЧЕТ за 2024 год

о выполнении работ и услуг по договору управления многоквартирного дома Энгельса 36А

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: с 01 января по 31 декабря 2024 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Тетра-Сервис"
- 1.3. Лицензия на управление: 0583 от 25.05.2017 года
- 1.4. Основания управления МКД: Решение общего собрания собственников дома от 05.06.2017
- 1.5. Реквизиты договора управления: Договор управления № 1/36 от 05.06.2017
- 1.6. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью пролонгации

2. Информация о многоквартирном доме:

Площадь жилая - 15803,8 кв.м.

Площадь нежилая - 677,9 кв.м.

Всего площадь - 16481,7 кв.м

3. Поступившие средства за отчетный период:

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб/кв.м. в год	руб/кв.м. в месяц
1	Остаток средств на начало года, всего			
	Содержание и ремонт общего имущества	368651	22,36	1,86
2	Задолженность на начало отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	1169667	70,96	5,9
3	Начислено, всего			
	Содержание и ремонт	5107105	3099,86	25,82
4	Поступило, всего			
	Содержание и ремонт	5221839	316,82	26,4
5	Задолженность на конец отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	1054932	64	5,33
6	Прочие доходы, всего	0	0	0

3.1. Доход от сдачи в аренду мест общего пользования: не сдавалось

3.2. Должники:

Возбуждено дел по исполнительному производству на сумму 0 рублей

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению МКД и РСЖ:

	Расходы:	Факт руб.	руб/кв.м. в год	руб/кв.м. в месяц
	Запланировано РСЖ на 2023год:	5264914	319,44	26,62
	Остаток средств на счете дома на начало года:	368651	22,36	1,86
	Фактические расходы:			
	Дератизация и дезинсекция	41533,88	2,52	0,21
	Текущий ремонт	2378736	144,32	12,02
	Аварийное и диспетчерское обслуживание	306559	18,6	1,55
	Ремонт и содержание вентиляции	203713,8	12,36	1,03
	Техническое обслуживание инженерных систем	591363,4	35,88	2,99
	Подготовка к отопительному периоду	239314,2	14,52	1,21
	Содержание придомовой территории	573563	34,8	2,9
	Уборка мест общего пользования	237336	14,4	1,2
	Ремонт и содержание лифтов	854411,3	51,84	4,32
	Обслуживание и поверка ОПУ	77134,86	43,68	0,39
	Услуги управления	435116,9	26,4	2,2

	Всего расходов:	5938782	399,32	30,02
	Остаток денежных средств на конец периода, всего			
	Содержание и ремонт	-305217	-18,52	-1,54

5 Детальная информация по текущему ремонту:

№	Наименование работ	Факт руб.	руб/кв.м.	руб/кв.м.
			в год	. в месяц
1.	ремонт лестничных клеток с 1 по 7 под.	1578736	95,78	7,98
2.	замена светильников уличного освещения 6,7 под уличный фасад	305000	18,5	1,54
3.	Замена магистрали ХВС по подвалу 1 подъезда на полипропилен	130000	7,88	0,66
4.	Ремонт кровли	57000	3,46	0,29
5.	ремонт межпанельных швов. Примыканий входных групп	308000	18,68	1,55
	ИТОГО:	2378736	144,3	12,02

6 Сведения о нарушении договора управления:

Не зафиксировано.

7 Сведения о видах коммунальных услуг и расчетов с РСО:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ: ПОСТАВЩИК МУП ПОВВ ИНН 7421000440

<u>ХВС:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		22750
Начислено потребителям		760716
Оплачено жителями		800098
Оплачено РСО-		730521
Задолженность потребителей на начало периода		252402
Задолженность потребителей на конец периода		213023
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода:		0
<u>Водоотведение:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		22750
Начислено потребителям		553728
Оплачено жителями		573344
Оплачено РСО		531173
Задолженность потребителей на начало периода:		181814
Задолженность потребителей на конец периода:		162198
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода:		0

ОТОПЛЕНИЕ И ГВС: ПОСТАВЩИК АО УСТЭК-Челябинск ИНН 7453320202

<u>Отопление:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		1905,1
Начислено потребителям		3376749
Оплачено жителями		3431057
Оплачено РСО -		3018788
Задолженность потребителей на начало период:		12196407
Задолженность потребителей на конец периода:		1242099
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода:		0
<u>ГВС:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		448
Начислено потребителям		783748

Оплачено жителями		817033
Оплачено РСО -		783748
Задолженность потребителей на начало периода:		307182
Задолженность потребителей на конец периода:		273898
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода:		0
Сбор и вывоз ТКО: ПОСТАВЩИК ООО "ЦКС" ИНН 7456027298		
Объем ТКО в куб.м.		439,2
Начислено потребителям		419384
Оплачено жителями		408776
Оплачено РСО -		253280
Задолженность потребителей на начало периода:		81521
Задолженность потребителей на конец периода:		92128
Задолженность перед поставщиком КУ конец периода:		0

8 Сведения о нарушении периодичности и качества коммунальных услуг:

Не зафиксировано.

9 Изменение перечня услуг по договору управления:

Не зафиксировано.

10 Способ формирования фонда капитального ремонта:

Региональный оператор.

11 Сведения о штрафах и взысканий с ООО "Тетра-Сервис":

Не зафиксировано.