

УТВЕРЖДАЮ:

ДИРЕКТОР ООО "ТЕТРА-СЕРВИС"

ТРЕТЬЯКОВА Т.А.

10 февраля 2022 года

**ОТЧЕТ****о выполнении работ и услуг по договору управления многоквартирным домом Витебская 5 за 2021 год****1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: с 01.01.2021 по 31.12.2021
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Тетра-Сервис"
- 1.3. Лицензия на управление: 0583 от 25.05.2017 года
- 1.4. Основания управления МКД: Решение общего собрания собственников дома от 05.06.2017
- 1.5. Реквизиты договора управления: Договор управления № 5/1 от 29.09.2017
- 1.6. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью пролонгации

2. Информация о многоквартирном доме:

- Площадь жилая - 6965,9 кв.м.
 Площадь нежилая - 120,1 кв.м.
 Всего площадь - 7086 кв.м

3. Поступившие средства за отчетный период:

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб./кв.м. в год	руб./кв.м в месяц
1	Остаток средств на начало года, всего			
	Содержание и ремонт общего имущества	595224	84	7
2	Задолженность на начало отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	333830,23	47,11	3,92
3	Начислено, всего			
	Содержание и ремонт	1922531	271,31	22,6
4	Поступило, всего			
	Содержание и ремонт	2043388	288,67	24
5	Задолженность на конец отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	245972,6	34,71	2,89
6	Прочие доходы, всего	0	0	0

3.1. Доход от сдачи в аренду мест общего пользования: Не сдавалось

3.2. Должники: Возбуждено дел по исполнительному производству на сумму- 120000 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по СРЖ и управлению домом:

Расходы:	Факт руб.	руб./кв.м. в год	руб./кв.м в месяц
Запланировано РСЖ на 2020 год:	2016108,72	284,52	23,71
Фактические расходы:			
Дератизация и дезинсекция	17006,4	2,4	0,2
Текущий ремонт	555455	78,37	6,53
Аварийное и диспетчерское обслуживание	127548	18	1,5
Ремонт и содержание вентиляции	85032	12	1
Техническое обслуживание инженерных систем	246592,8	34,8	2,9
Подготовка к отопительному периоду	85032	12	1
Содержание придомовой территории	238089,6	33,6	2,8
Уборка мест общего пользования	892863,6	12,6	1,05
Ремонт и содержание лифтов	357134,4	50,4	4,2
Обслуживание и поверка ОПУ	32312,16	4,56	0,38
Услуги управления	178567,2	25,2	2,1
Всего расходов:	2012053,16	283,94	23,66
Остаток денежных средств на конец периода, всего			

	Содержание и ремонт	4055,56	0,57	0,04
--	---------------------	---------	------	------

5. Детальная информация по текущему ремонту:

№	Наименование работ	Факт руб.	на 1 кв.м. жилья
1	Замена магистрали ХВС по подвалу	96935	13,68
2	Ремонт помещения межквартирного коридора 3 под. 3 этаж с заменой половой плитки	51296	7,24
3	Укрепление профнастила на покрытиях козырьков балконов с заменой крепежной конструкции. 10-е этажи уличного фасада	28000	3,95
4	Выравнивание уровня пола в подвалеи очистка от посторонних предметов	77810	10,98
5	Текущий ремонт цоколя и входных групп 1,2,3 под.	215442	30,4
6	Текущий ремонт помещений теплового узла, насосной	85972	12,13
	Всего :	555455	78,38

6. Сведения о нарушении условий договора управления:

НЕ ЗАФИКСИРОВАНО.

7. Сведения о видах коммунальных услуг и расчетов с РСО:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ: ПОСТАВЩИК МУП ПОВВ ИНН 7421000440

<u>ХВС:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		13598
Начислено потребителям :		328352,67
Оплачено жителями -		359688,15
Оплачено РСО-		350146,5
Задолженность потребителей на начало периода		53162,8
Задолженность потребителей на конец периода		21827,32
Задолженность перед поставщиком КУ 31.01.2021 г.		0
<u>Водоотведение:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		13598
Начислено потребителям		240398,17
Оплачено жителями		264116036
Оплачено РСО		253668,8
Задолженность потребителей на начало периода		39928,94
Задолженность потребителей на конец периода		16210,75
Задолженность перед поставщиком КУ 31.01.2021 г.		0

ОТОПЛЕНИЕ И ГВС: ПОСТАВЩИК АО УСТЭК -Челябинск ИНН 7453320202

<u>Отопление:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		1294,38
Начислено потребителям		1969478,4
Оплачено жителями		2104618,88
Оплачено РСО -		1844575,87
Задолженность потребителей на начало периода		453494,58
Задолженность потребителей на конец периода		318354,1
Задолженность перед поставщиком КУ 31.01.2021 г.		0
<u>ГВС:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		254
Начислено потребителям		336564,48
Оплачено жителями		393061,32
Оплачено РСО -		336564,48
Задолженность потребителей на начало периода		66759,43
Задолженность потребителей на конец периода		10262,59
Задолженность перед поставщиком КУ 31.01.2021 г.		0
Сбор и вывоз ТКО: ПОСТАВЩИК ООО "ЦКС" ИНН 7456027298		
Объем ТКО в куб.м.		439,2
Начислено потребителям		169220,71

Оплачено жителями		189625,49
Оплачено РСО -		208909,38
Задолженность потребителей на начало периода		43123,19
Задолженность потребителей на конец периода		22718,41
Задолженность перед поставщиком КУ 31.01.2021 г.		0

8. Сведения о нарушении периодичности и качества коммунальных услуг:

Нарушений не зафиксировано.

9. Изменения перечня услуг по договору управления:

Изменения не происходило.

10. Способ формирования фонда капитального ремонта:

На счете регионального оператора.

11. Сведения о штрафах и взысканий с ООО "Тетра-Сервис":

Штрафов, взысканий не зафиксировано.