

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Тетра-Сервис"
 Третьякова Т.А.
 20 февраля 2025 года



ОТЧЕТ за 2025 год
о выполнении работ и услуг по договору управления
многоквартирного дома Энгельса 36А

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: с 01 января по 31 декабря 2025 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Тетра-Сервис"
- 1.3. Лицензия на управление: 0583 от 25.05.2017 года
- 1.4. Основания управления МКД: Решение общего собрания собственников дома от 05.06.2017
- 1.5. Реквизиты договора управления: Договор управления № 1/36 от 05.06.2017
- 1.6. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью пролонгации

2. Информация о многоквартирном доме:

Площадь жилая - 15803,8 кв.м.

Площадь нежилая - 677,9 кв.м.

Всего площадь - 16481,7 кв.м

3. Поступившие средства за отчетный период:

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб/кв.м. в год	руб/кв.м. в месяц
1	Остаток средств на начало года, всего			
	Содержание и ремонт общего имущества	-305217	18,51	1,54
2	Задолженность на начало отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	1054932	64	5,33
3	Начислено, всего			
	Содержание и ремонт	5289231	320,91	26,74
4	Поступило, всего			
	Содержание и ремонт	5169508	313,65	26,13
5	Задолженность на конец отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	1174655	71,27	5,94
6	Прочие доходы, всего	0	0	0

3.1. Доход от сдачи в аренду мест общего пользования: не сдавалось

3.2. Должники:

Возбуждено дел по исполнительному производству на сумму 0 рублей

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению МКД и РСЖ:

	Факт руб.	руб/кв.м. в год	руб/кв.м. в месяц
Расходы:			
Запланировано РСЖ на 2025 год:	5553673	336,96	28,08
Остаток средств на счете дома на начало года:	-305217	-19,2	-1,6
Фактические расходы:			
Дератизация и дезинсекция	43511	2,64	0,22
Текущий ремонт	902449	54,68	4,56
Аварийное и диспетчерское обслуживание	324195	19,67	0,86
Ремонт и содержание вентиляции	215580	13,08	0,62
Техническое обслуживание инженерных систем	623008	37,8	2,65
Подготовка к отопительному периоду	251181	15,24	0,77
Содержание придомовой территории	605208	36,72	4,53
Уборка мест общего пользования	249203	15,12	2
Ремонт и содержание лифтов	899900	54,6	5,33
Обслуживание и поверка ОПУ	80760	4,9	0,41
Услуги управления	458685	27,83	1,58

	Всего расходов:	4653680	282,28	23,53
	Остаток денежных средств на конец периода, всего			
	Содержание и ремонт	594776	36,08	3

5 Детальная информация по текущему ремонту:

№	Наименование работ	Факт руб.	руб/кв.м. в год	руб/кв.м . в месяц
1	Ремонт и ревизия насосно станции ХВС,	84000	5,09	0,42
2	Замена магистрали ХВС 3 подъезд, водомерный узел	307949	18,68	1,56
3	Устройство продухов подвала 5 под.	28000	1,69	0,15
4	Устройство поручня входной группы 2 под.	27000	1,63	0,13
5	Замена магистрали ХВС 3 подъезд	100500	6,09	0,51
6	Ремонт фасада, ступеней входных групп	38000	2,3	0,19
7	Замена магистрали канализации 3,6,7 под	153000	9,27	0,77
8	Замена стояка ГВС по подвалу по кв.18	73000	4,42	0,37
9	Ремонт кровли, люков выход на кровлю 1,2,3,4,5,6,7 под.	53000	3,21	0,26
10	Текущий ремонт детской площадки	38000	2,3	0,19
	ИТОГО:	902449	54,68	4,55

6 Сведения о нарушении договора управления:

Не зафиксировано.

7 Сведения о видах коммунальных услуг и расчетов с РСО:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ: ПОСТАВЩИК МУП ПОВВ ИНН 7421000440

<u>ХВС:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		22682
Начислено потребителям		793243
Оплачено жителями		794634
Оплачено РСО-		817951
Задолженность потребителей на начало периода		213023
Задолженность потребителей на конец периода		211632
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода:		0
<u>Водоотведение:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		22982
Начислено потребителям		561844
Оплачено жителями		564031
Оплачено РСО		581032
Задолженность потребителей на начало периода:		162198
Задолженность потребителей на конец периода:		160011
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода:		0

ОТОПЛЕНИЕ И ГВС: ПОСТАВЩИК АО УСТЭК-Челябинск ИНН 7453320202

<u>Отопление:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		1619,53
Начислено потребителям		3339314
Оплачено жителями		3435432
Оплачено РСО -		3166428
Задолженность потребителей на начало период:		1242099
Задолженность потребителей на конец периода:		1145982
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода:		0
<u>ГВС:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		480
Начислено потребителям		825274

Оплачено жителями		841406
Оплачено РСО -		825274
Задолженность потребителей на начало периода:		273898
Задолженность потребителей на конец периода:		257766
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода:		0
Сбор и вывоз ТКО: ПОСТАВЩИК ООО "ЦКС" ИНН 7456027298		
Объем ТКО в куб.м.		439,2
Начислено потребителям		444054
Оплачено жителями		443470
Оплачено РСО -		290469
Задолженность потребителей на начало периода:		92128
Задолженность потребителей на конец периода:		92713
Задолженность перед поставщиком КУ конец периода:		0

8 Сведения о нарушении периодичности и качества коммунальных услуг:

Не зафиксировано.

9 Изменение перечня услуг по договору управления:

Не зафиксировано.

10 Способ формирования фонда капитального ремонта:

Региональный оператор.

11 Сведения о штрафах и взысканий с ООО "Тетра-Сервис":

Не зафиксировано.