

Дата внесения информации 21.02.2025 года

УТВЕРЖДАЮ:
ДИРЕКТОР ООО "ТЕТРА-СЕРВИС"
ТРЕТЬЯКОВА Т.А.
20 февраля 2025 года



ОТЧЕТ

о выполнении работ и услуг по договору управления многоквартирным домом Молодогвардейцев 41Г за 2025 год

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: с 01.01.2024 по 31.12.2024
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Тетра-Сервис"
- 1.3. Лицензия на управление: 0583 от 25.05.2017 года
- 1.4. Основания управления МКД: Решение общего собрания собственников дома от 05.06.2017
- 1.5. Реквизиты договора управления: Договор управления № 41/1 от 20.07.2017
- 1.6. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью пролонгации

2. Информация о многоквартирном доме:

Площадь жилая - 3338 кв.м.
Площадь нежилая - 363,1 кв.м.
Всего площадь - 3701,1 кв.м

3. Поступившие средства за отчетный период:

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб/кв.м. в год	руб/кв.м. в мес.
1	Остаток средств на начало года, всего			
	Содержание и ремонт общего имущества	288068,5	77,83	6,41
2	Задолженность на начало отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	357394	96,56	8,04
3	Начислено, всего			
	Содержание и ремонт	1140979	308,28	25,69
4	Поступило, всего			
	Содержание и ремонт	1178196	318,33	26,52
5	Задолженность на конец отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	320178	86,5	7,2
6	Прочие доходы, всего	0	0	0

4. Доход от сдачи в аренду мест общего пользования: Не сдавалось.

5. Должники:

Возбуждено дел по исполнительному производству на 0 руб.

6. Выполненные работы и понесенные затраты по СРЖ и управлению домом:

Расходы:	1247122,65	336,96	28,08
Запланировано по СРЖ в 2025 году			
Фактические расходы:			
Дератизация и дезинсекция	9621	2,64	0,22
Текущий ремонт	75000	20,2	1,68
Аварийное и диспетчерское обслуживание	72800	19,67	0,86
Ремонт и содержание вентиляции	48410	13,08	0,62
Техническое обслуживание инженерных систем	139900	37,8	2,65
Подготовка к отопительному периоду	56404	15,24	0,77
Содержание придомовой территории	135904	36,72	4,53
Уборка мест общего пользования	55960	15,12	2
Ремонт и содержание лифтов	202080	54,6	5,33
Обслуживание и поверка ОПУ	18135	4,9	0,41
Услуги управления	103000	27,83	1,58

Итого расходов:	917214	247,8	20,65
Остаток денежных средств на конец периода, всего			
Содержание и ремонт	617976	166,97	13,91

7. Детальная информация по текущему ремонту

№	Наименование работ	Факт руб.	стоимость на 1 кв.м. в год	стоимость на 1 кв.м. в месяц
1	Ремонт цоколя и входных групп	75000	20,26	1,68
	Итого текущего ремонта	75000	20,26	1,68

8. Сведения о нарушении договора управления: Не зафиксировано.

9. Сведения о видах коммунальных услуг и расчетов с РСО:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ: Поставщик МУП ПОВВ ИНН 7421000440

<u>ХВС:</u>			
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			8638
Начислено потребителям			276505
Оплачено жителями			289156
Оплачено РСО-			313293,1
Задолженность потребителей на начало периода			139975
Задолженность потребителей на конец периода			127323
Задолженность перед поставщиком КУ конец периода			0
<u>Водоотведение:</u>			
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			8638
Начислено потребителям			195544
Оплачено жителями			204467
Оплачено РСО			221425
Задолженность потребителей на начало периода			99211
Задолженность потребителей на конец периода			90287
Задолженность перед поставщиком КУ конец периода			0

ОТОПЛЕНИЕ И ГВС поставщик АО УСТЭК-Челябинск ИНН 7453320202

<u>Отопление:</u>			
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			334
Начислено потребителям			1041772
Оплачено жителями			1072902
Оплачено РСО -			1940867
Задолженность потребителей на начало периода			388943
Задолженность потребителей на конец периода			357813
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			0
<u>ГВС:</u>			
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.			260
Начислено потребителям			295291
Оплачено жителями			302865
Оплачено РСО -			295291
Задолженность потребителей на начало периода			152627
Задолженность потребителей на конец периода			145053
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			0

Сбор и вывоз ТКО: Поставщик ООО "ЦКС" ИНН 7456027298			
Объем ТКО в куб.м.			201,3
Начислено потребителям			163945
Оплачено жителями			168372
Оплачено РСО -			145234
Задолженность потребителей на начало периода			56202
Задолженность потребителей на конец периода			51774
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода			0

10. Сведения о нарушении периодичности и качества коммунальных услуг:

Не зафиксировано.

11. Изменение перечня услуг по договору управления:

Не зафиксировано.

12. Способ формирования фонда капитального ремонта:

Региональный оператор.

13. Сведения о штрафах и взысканий с ООО "Тетра-Сервис":

Не зафиксировано.