

УТВЕРЖДАЮ:
ДИРЕКТОР ООО "ТЕТРА-СЕРВИС"
ТРЕТЬЯКОВА Т.А.
20 февраля 2025 года**ОТЧЕТ****о выполнении работ и услуг по договору управления многоквартирным домом Витебская 2 за 2025 год****1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: с 01.01.2025 по 31.12.2025
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Тетра-Сервис"
- 1.3. Лицензия на управление: 0583 от 25.05.2017 года
- 1.4. Основания управления МКД: Решение общего собрания собственников дома от 05.06.2017
- 1.5. Реквизиты договора управления: Договор управления № 2/313 от 01.07.2017
- 1.6. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью пролонгации

2. Информация о многоквартирном доме:

- Площадь жилая - 1414,3 кв.м.
- Площадь нежилая- 558,3 кв.м.
- Всего площадь - 1972,6 кв.м

3. Поступившие средства за отчетный период:

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб/кв.м. в год	руб/кв.м. в мес.
1	Остаток средств на начало года, всего			
	Содержание и ремонт общего имущества	-1934,9	-0,98	-0,8
2	Задолженность на начало отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	175523	124,1	10,34
3	Начислено, всего			
	Содержание и ремонт	380171	268,8	22,4
4	Поступило, всего			
	Содержание и ремонт	359445	254,15	21,18
5	Задолженность на конец отчетного периода, всего			
	Содержание и ремонт	196249	13876	11,56
6	Прочие доходы, всего	0	0	0

4. Доходы от сдачи в аренду мест общего пользования: Не сдавалось.

5. Работа с погашение задолженности населения: 55000

Заявлено в суд по Судебным приказам: 0

6. Расходы:

	Запланировано РСЖ на 2025год:	525974,1	266,64	22,22
	Фактические расходы:			
	Дератизация и дезинсекция	8975,33	4,55	0,38
	Текущий ремонт	258529	131,06	10,92
	Аварийное и диспетчерское обслуживание	27695,3	14,04	1,17
	Ремонт и содержание вентиляции	28405,44	14,4	1,2
	Техническое обслуживание инженерных систем	74800,99	37,92	3,16
	Подготовка к отопительному периоду	32666,26	16,56	1,38
	Содержание придомовой территории	72670,6	36,84	3,07
	Уборка мест общего пользования	32429,54	16,44	1,37
	Обслуживание и поверка ОПУ	13255,87	6,72	0,56
	Услуги управления	48525,96	24,6	2,05
	Всего расходов:	597954,2	303,13	25,26
	Остаток денежных средств на конец периода, всего			
	Содержание и ремонт	73915	37,47	3,12

7. Информация по текущему ремонту общего имущества

№	наименование работы	Факт руб.	на 1 кв.м в	
			год	на 1 кв.м в месяц
1.	Замена участка магистрали отопления по подвалу d-100	185374	131,07	10,92
	Итого текущего ремонта	185374	131,07	10,92

8. Сведения о нарушении условий договора управления: Не зафиксировано
9. Сведения о видах коммунальных услуг и расчетов с РСО: на прямых расчетах
10. Сведения о нарушении периодичности и качества предоставления КУ:
Не зафиксировано
11. Изменение перечня услуг по договору управления: Не зафиксировано
12. Способ формирования фонда капитального ремонта: Региональный оператор.
13. Сведения о штрафах и взысканий с ООО "Тетра-Сервис": Не зафиксировано.