

УТВЕРЖДАЮ:

ДИРЕКТОР ООО "ТЕТРА-СЕРВИС"

ТРЕТЬЯКОВА Т.А.  
20 февраля 2025 года**ОТЧЕТ****о выполнении работ и услуг по договору управления многоквартирным домом Витебская 5 за 2025 год****1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: с 01.01.2025 по 31.12.2025
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Тетра-Сервис"
- 1.3. Лицензия на управление: 0583 от 25.05.2017 года
- 1.4. Основания управления МКД: Решение общего собрания собственников дома от 05.06.2017
- 1.5. Реквизиты договора управления: Договор управления № 5/1 от 29.09.2017
- 1.6. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью пролонгации

**2. Информация о многоквартирном доме:**

Площадь жилая - 6965,9 кв.м.

Площадь нежилая- 120,1 кв.м.

Всего площадь - 7086 кв.м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб./кв.м. в год	руб./кв.м в месяц
<b>1</b>	<b>Остаток средств на начало года, всего</b>			
	Содержание и ремонт общего имущества	0	0	0
<b>2</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода, всего</b>			
	Содержание и ремонт	367049	52,69	4,39
<b>3</b>	<b>Начислено, всего</b>			
	Содержание и ремонт	2315185	332,35	27,69
<b>4</b>	<b>Поступило, всего</b>			
	Содержание и ремонт	2160930	310,21	25,85
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего</b>			
	Содержание и ремонт	521305	74,83	6,23
<b>6</b>	<b>Прочие доходы, всего</b>	0	0	0

3.1. **Доход от сдачи в аренду мест общего пользования:** Не сдавалось3.2. **Должники:** Возбуждено дел по исполнительному производству на сумму- 0 руб.**4. Выполненные работы и понесенные затраты по СРЖ и управлению домом:**

Расходы:	Факт руб.	руб./кв.м. в год	руб./кв.м в месяц
<b>Запланировано РСЖ на 2025 год:</b>	<b>2387698,56</b>	<b>336,96</b>	<b>28,08</b>
<b>Остаток средств на начало периода:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Фактические расходы:</b>	<b>стоимость услуги</b>	<b>на 1кв.м в год</b>	<b>на 1 кв.м в месяц</b>
Дератизация и дезинсекция	18707,04	2,64	0,22
Текущий ремонт	581000	81,99	6,83
Аварийное и диспетчерское обслуживание	139452,48	19,68	0,86
Ремонт и содержание вентиляции	92684,88	13,08	0,62
Техническое обслуживание инженерных систем	267850,08	37,8	2,65
Подготовка к отопительному периоду	107990,64	15,24	0,77
Содержание придомовой территории	260197,92	36,72	4,53
Уборка мест общего пользования	107140,32	15,12	2
Ремонт и содержание лифтов	386895,6	54,6	5,33
Обслуживание и поверка ОПУ	34863,12	4,92	0,41
Услуги управления	197274,24	27,84	1,58

	<b>Всего расходов:</b>	<b>2193825,6</b>	<b>309,60</b>	<b>25,8</b>
	<b>Остаток денежных средств на конец периода, всего</b>			
	Содержание и ремонт	193872,96	27,36	2,28

**5. Детальная информация по текущему ремонту:**

№	Наименование работ	Факт руб.	на 1 кв.м. жилья в год	на 1 кв.м. жилья в месяц
1	текущий ремонт насосной станции ХВС	30000	4,23	0,4
2	Ямочный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	55000	7,81	0,64
3	текущий ремонт кровли корзырьков входных групп	17000	2,35	0,19
4	текущий ремонт помещений лестничных клеток, Кабин лифтов, межквартирных коридоров	479000	67,6	5,6
	<b>ИТОГО:</b>	<b>581000</b>	<b>81,99</b>	<b>6,83</b>

**6. Сведения о нарушении условий договора управления:**

НЕ ЗАФИКСИРОВАНО.

**7. Сведения о видах коммунальных услуг и расчетов с РСО:**

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ: ПОСТАВЩИК МУП ПОВВ ИНН 7421000440**

<u>ХВС:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		12659
Начислено потребителям :		445583
Оплачено жителями -		415328
Оплачено РСО-		457586,1
Задолженность потребителей на начало периода		55829
Задолженность потребителей на конец периода		86084
Задолженность перед поставщиком КУ конец периода		0
<u>Водоотведение:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		12659
Начислено потребителям		315704
Оплачено жителями		297747
Оплачено РСО		324139
Задолженность потребителей на начало периода		42785
Задолженность потребителей на конец периода		60743
Задолженность перед поставщиком КУ конец периода		0

**ОТОПЛЕНИЕ И ГВС: ПОСТАВЩИК АО УСТЭК -Челябинск ИНН 7453320202**

<u>Отопление:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		1038,24
Начислено потребителям		2153197
Оплачено жителями		1981037
Оплачено РСО -		2482105
Задолженность потребителей на начало периода		396260
Задолженность потребителей на конец периода		568420
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода		0
<u>ГВС:</u>		
Объем по показаниям приборов учета в куб. м.		260
Начислено потребителям		451237,78
Оплачено жителями		421648
Оплачено РСО -		451237
Задолженность потребителей на начало периода		58595
Задолженность потребителей на конец периода		88184
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода		0
<b>Сбор и вывоз ТКО: ПОСТАВЩИК ООО "ЦКС" ИНН 7456027298</b>		
Объем ТКО в куб.м.		439,2
Начислено потребителям		227132

Оплачено жителями		214408
Оплачено РСО -		290469
Задолженность потребителей на начало периода		32668
Задолженность потребителей на конец периода		45392
Задолженность перед поставщиком КУ на конец периода		0

**8. Сведения о нарушении периодичности и качества коммунальных услуг:**

Нарушений не зафиксировано.

**9. Изменения перечня услуг по договору управления:**

Изменения не происходило.

**10. Способ формирования фонда капитального ремонта:**

На счете регионального оператора.

**11. Сведения о штрафах и взысканий с ООО "Тетра-Сервис":**

Штрафов за несвоевременное кошение травы на газонах - 25000 рублей