

Утверждаю:

Директор ООО "Тетра-Сервис"
Третьякова Т.А.
10 января 2022 года



Смета работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год
по МКД Молодогвардейцев 41Г

Площадь квартир - 3338 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 363,1 кв.м.

Всего площадь - 3701,1 кв.м

№	Перечень работ и услуг по РСЖ	объём работ кв.м.	периодичность исполнения	плановое кол-во исполнения в год	стоимость на 1 кв.м./руб	Всего в месяц в руб.	Итого за 2021 в руб.
1	Содержание и ремонт жилья, в том числе: Ремонт и содержание лифта	3701,1	ежедневно	365	4,32	15988,752	191865,024
2	Услуги управления	3701,1	ежедневно	365	2,2	8142,42	97709,04
3	Содержание придомовой территории	3701,1	кроме воскресенья	313	2,9	10733,19	128798,28
4	Уборка мест общего пользования	3701,1	кроме воскресенья	313	1,2	4441,32	53295,84
5	Деритизация и дезисекция	3701,1	1 раз в месяц	12	0,21	777,231	9326,772
6	Обслуживание ОПУ	3701,1	2 раза в месяц	24	0,39	1443,429	17321,148
8	Аварийное и диспетчерское обслуживание	3701,1	круглосуточно	круглосуточно	1,55	5736,705	68840,46
9	Ремонт и обслуживание системы вентиляции	3701,1	2 раза в год (осмотры)	2	1,03	3812,133	45745,596
10	Ремонт и обслуживание инженерных систем	3701,1	ежедневно	365	2,99	11066,289	132795,468
11	Подготовка к отопительному периоду	3701,1	1 раз в год	1	1,21	4478,331	53739,972
12	Текущий ремонт	3701,1	на основании актов осмотра	на основании актов осмотра	6,58	24353,238	292238,856
	Всего по РСЖ в руб.				24,58	90973,038	1091676,456

План работ по текущему ремонту общего имущества МКД Молодогвардейцев 41Г
на 2022 год

№	Наименование работ	планируемая стоимость	на 1 кв.м жилья	срок исполнения
1	Замена подъездных и уличных светильников на энергосберегающие	68797	18,59	февраль
2	Ремонт межпанельных швов	120000	32,42	июнь
3	Ремонт кровельной покрытия (2 подъезд)	65000	17,56	май