

Утверждаю:
 Директор ООО "Тетра-Сервис"
 Третьякова Т.А.
 10 января 2021 года



**Смета работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год
 по МКД Витебская 2**

Площадь квартир - 1414,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 556,6 кв.м.

Всего площадь - 1970,9 кв.м

тариф 18,77 руб.

№	Перечень работ и услуг по РСЖ	объём работ кв.м.	периодичность исполнения	плановое кол-во исполнения в год	стоимость на 1 кв.м./руб	Всего в месяц в руб.	Итого за 2021 в руб.
Содержание и ремонт жилья, в том числе:							
1	Услуги управления	1970,9	ежедневно	365	2,2	43359,8	520317,6
2	Содержание придомовой территории	1970,9	кроме воскресенья	313	2,9	57156,1	685873,2
3	Уборка мест общего пользования	1970,9	кроме воскресенья	313	1,2	23650,8	283809,6
4	Деритизация и дезинсекция	1970,9	1 раз в месяц	12	0,21	4138,89	49666,68
5	Обслуживание ОПУ	1970,9	2 раза в месяц	24	0,39	7686,51	92238,12
6	Аварийное и диспетчерское обслуживание	1970,9	круглосуточно		1,55	30548,95	366587,4
7	Ремонт и обслуживание системы вентиляции	1970,9	2 раза в год (осмотры)	2	1,03	20300,27	243603,24
8	Ремонт и обслуживание инженерных систем	1970,9	ежедневно	365	2,99	58929,91	707158,92
9	Подготовка к отопительному периоду	1970,9	1 раз в год	1	1,21	23847,89	286174,68
10	Текущий ремонт	1970,9	на основании актов осмотра	на основании актов осмотра	5,78	113918,02	1367016,24
Всего по РСЖ в руб.						383537,14	4602445,68

План работ по текущему ремонту общего имущества МКД Витебская 2

на 2022 год

№	Наименование работ	планируемая стоимость	на 1 кв.м жилья	срок исполнения
1	Текущий ремонт общедомового электрооборудования	75000	38,05	октябрь