

Дата внесения 01 марта 2022 года

Утверждаю:
 Директор ООО "Тетра-Сервис"
 Третьякова Т.А.
 10 января 2022 года



**Смета работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год
 по МКД Энгельса 36А**

Площадь квартир - 15803,8 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 677,9 кв.м.

Всего площадь - 16481,7 кв.м

№	Перечень работ и услуг по РСЖ	объем работ кв.м.	периодичность исполнения	плановое кол-во исполнения в год	стоимость на 1 кв.м./руб	Всего в месяц в руб.	Итого за 2021 в руб.
Содержание и ремонт жилья, в том числе:							
1	Ремонт и содержание лифта	16481,7	ежедневно	365	4,32	71200,944	854411,328
2	Услуги управления	16481,7	ежедневно	365	2,2	36259,74	435116,88
3	Содержание придомовой территории	16481,7	кроме воскресенья	313	2,9	47796,93	573563,16
4	Уборка мест общего пользования	16481,7	кроме воскресенья	313	1,2	19778,04	237336,48
5	Деритизация и дезисекция	16481,7	1 раз в месяц	12	0,21	3461,157	41533,884
6	Обслуживание ОПУ	16481,7	2 раза в месяц	24	0,39	6427,863	77134,356
7	Аварийное и диспетчерское обслуживание	16481,7	круглосуточно	круглосуточно	1,55	25546,635	306559,62
8	Ремонт и обслуживание системы вентиляции	16481,7	2 раза в год (осмотры)	2	1,03	16976,151	203713,812
9	Ремонт и обслуживание инженерных систем	16481,7	ежедневно	365	2,99	49280,283	591363,396
10	Подготовка к отопительному периоду	16481,7	1 раз в год	1	1,21	19942,857	239314,284
11	Текущий ремонт	16481,7	на основании актов осмотра	на основании актов осмотра	6,58	108449,586	1301395,032
Всего по РСЖ в руб.						405120,186	4861442,232

**План работ по текущему ремонту Общего имущества МКД Энгельса 36А
 на 2022 год**

№	Наименование работ	планируемая стоимость	на 1 кв.м жилья	срок исполнения
1	Ремонт цоколя и входных групп	420000		май-июнь
2	Замена светильников уличного освещения	116794		февраль
3	Замена магистральной ХВС по подвалу	150000		март
4	Текущий ремонт кровли 3,4 подъезды	120000		август
Итого запланировано на 2022 год:		806794		