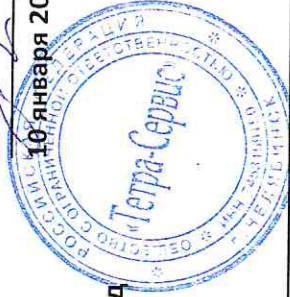


Утверждаю:  
 Директор ООО "Тетра-Сервис"  
 Третьякова Т.А.

10 января 2022 года



**Смета работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год  
 по МКД Витебская 5**

Площадь квартир - 6965,9 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 120,1 кв.м.

Всего площадь - 7086 кв.м

№	Перечень работ и услуг по РСЖ	объем работ кв.м.	периодичность исполнения	плановое кол-во исполнения в год	стоимость на 1 кв.м./руб	Всего в месяц в руб.	Итого за 2021 в руб.
1	Содержание и ремонт жилья, в том числе: Ремонт и содержание лифта	7086	ежедневно	365	4,32	30611,52	367338,24
2	Услуги управления	7086	ежедневно	365	2,2	15589,2	187070,4
3	Содержание придомовой территории	7086	кроме воскресенья	313	2,9	20549,4	246592,8
4	Уборка мест общего пользования	7086	кроме воскресенья	313	1,2	8503,2	102038,4
5	Деритизация и дезисекция	7086	1 раз в месяц	12	0,21	1488,06	17856,72
6	Обслуживание ОПУ	7086	2 раза в месяц	24	0,39	2763,54	33162,48
8	Аварийное и диспетчерское обслуживание	7086	круглосуточно		1,55	10983,3	131799,6
9	Ремонт и обслуживание системы вентиляции	7086	2 раза в год (осмотры)	2	1,03	7298,58	87582,96
10	Ремонт и обслуживание инженерных систем	7086	ежедневно	365	2,99	21187,14	254245,68
11	Подготовка к отопительному периоду	7086	1 раз в год	1	1,21	8574,06	102888,72
12	Текущий ремонт	7086	на основании актов осмотра		6,58	46625,88	559510,56
	<b>Всего по РСЖ в руб.</b>				<b>24,58</b>	<b>174173,88</b>	<b>2090086,56</b>

**План работ по текущему ремонту общего имущества МКД Витебская 5  
 на 2022 год**

№	Наименование работ	планируемая стоимость	на 1 кв.м жилья	срок исполнения
1	Замена уличных светильников на энергосберегающие	50602	7,12	март
2	Текущий ремонт общедомового электрооборудования	120000	16,92	июль
3	Ремонт и покраска малых форм	15000	2,11	май
4	Непредвиденные работы	50000	7,05	
	Итого:	235602	33,2	