

**Смета работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2025 год
по МКД Витебская 5**

Площадь квартир - 6965,9 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 120,1 кв.м.

Всего площадь - 7086 кв.м

Утверждаю:
Директор ООО "Тетра-Сервис"
Третьякова Т.А.
10 января 2025 года

№	Перечень работ и услуг по РСЖ	объем работ кв.м.	периодичность исполнения	плановое кол-во исполнения в год	стоимость на 1 кв.м./руб	Всего в месяц в руб.	Итого за 2021 в руб.
	Содержание и ремонт жилья, в том числе:						
	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	7086	ежедневно	365	5,6	39681,6	476179,2
2	Содержание придомовой территории	7086	ежедневно	313	4,53	32099,58	385194,96
3	Содержание мест общего пользования	7086	кроме воскресенья	313	2	14172	170064
4	элементов здания	7086	кроме воскресенья	365	3,9	27635,4	331624,8
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	7086	ежедневно	365	6,72	47617,92	571415,04
5	Ремонт и содержание лифта	7086	ежедневно	365	5,33	37768,38	453220,56
	Всего по РСЖ в руб.				28,08	198974,88	2387698,56

**План работ по текущему ремонту Общего имущества МКД Витебская 5
на 2025 год**

№	Наименование работ	планируемая стоимость на 1 кв.м жилья	срок исполнения
1.	Ремонт лестничных клеток 1,2,3 подъездов	500000	май- август
2.	Санитарная обрезка деревьев	45000	6,35 апрель
	Итого:	545000	
		76,92	

Директор ООО "Тетра-Сервис"

Третьякова Т.А.